

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 7/2021 – 4/2026

dle ustanovení § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 9 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
Bc. Marcela Janošková, oprávněná úřední osoba (pořizovatel)

Spolupracoval: Ing. Jan Vaculín, místostarosta (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 3

Obsah

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	3
B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.....	11
C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	11
D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací	24
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.....	24
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	25
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	26
H. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace vyplynula-li z vyhodnocení potřeba jeho zpracování podle písmene e).....	26
I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování	28
Závěr	39

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 7/2021 – 4/2026 (dále jen „zpráva“) je zpracován dle ustanovení § 106 a § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“). Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou stanoveny stavebním zákonem.

V ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Územní plán Střítež nad Bečvou (dále jen „ÚP Střítež“) byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v tu dobu platném znění a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 27/6/2013 Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou dne 18. 12. 2013. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 21. 1. 2014.

1. Zpráva o uplatňování ÚP Střítež v uplynulém období 2014 – 2016 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež byla schválena Zastupitelstvem obce Střítež nad Bečvou usnesením č. 19/14/2016 dne 7. 12. 2016.

Změna č. 1 byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2018 usnesením Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou č. 34/4/2018 dne 3. 10. 2018. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 19. 10. 2018.

2. Zpráva o uplatňování ÚP Střítež v uplynulém období 2016 – 2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Střítež byla schválena Zastupitelstvem obce Střítež nad Bečvou usnesením č. 30/5/2021 dne 20. 9. 2021.

Změna č. 2 byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2023 usnesením Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou č. 4/6.1/2023, 4/6.2/2023 a 4/6.3/2023 dne 26. 4. 2023. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 20. 5. 2023.

Dne 27. 9. 2023 na 7. zasedání zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou, pod usnesením č. 7/5/2023 schválilo Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou obsah změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou vyplývající z požadavku na změnu v území soukromého investora pro realizaci volnočasového areálu k ustájení a drezuře koní a zároveň stanovilo, že Změna č. 3 ÚP Střítež nad Bečvou pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a a 55b stavebního zákona.

Změna č. 3 byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2024 usnesením Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou usnesením č. 11/9.1/2024, 11/9.2/2024 a 11/9.3/2024 dne 25. 6. 2024. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 11. 7. 2024.

Na základě výše uvedených skutečností přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Střítež ke zpracování další v pořadí 3. Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 7/2021 – 4/2026.

ÚP Střítež řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území Střítež nad Bečvou. Celková výměra řešeného území je 746 ha (zdroj ČSÚ).

Úplné znění ÚP Střítež a Opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskemezirci.cz a stránkách obce Střítež nad Bečvou www.striteznb.cz.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Střítež v uplynulém období 7/2021 – 4/2026, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Střítež byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů (zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

V 1. sledovaném období 2014 – 2016 nebyla vydána žádná změna územního plánu.

Ve 2. sledovaném období 2016 - 2021 byla na základě Zprávy o uplatňování vydána Změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 19. 10. 2018.

Ve 3. sledovaném období 7/2021 – 4/2026 byla vydána:

- na základě Zprávy o uplatňování Změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 20. 5. 2023,
- na základě schváleného obsahu změny Změna č. 3, která nabyla účinnosti dne 11. 7. 2024.

A.1. A. Vymezení zastavěného území, vč. stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území bylo aktualizováno Změnou č. 3 ke dni 1. 12. 2023 a je dále rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude následnou změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

A.1. B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní cíle koncepce rozvoje území jsou respektovány a přiměřeně naplňovány a není potřeba je změnou měnit. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A.1. C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce obce, plošné a prostorové uspořádání je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektováno a naplňováno. Změnou č. 1, 2 a 3 bylo následně prověřeno, z vyhodnocení nevyplyvá potřeba měnit. Zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu jsou částečně využity, vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně bude aktualizováno.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za 3. sledované období – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

Přehled využití vymezených zastavitelných ploch:

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
Plochy bydlení individuálního (BI) + plochy smíšené obytné venkovské (SV)					
Z.2	Plocha bydlení – individuální Plocha - bydlení individuálního (BI)	0,48 0,45	0	0,45	Upraveno změnou č. 2, 3.
Z.3	Plocha bydlení – individuální Plocha - bydlení individuálního (BI)	0,64 0,64	0	0,64	Upraveno změnou č. 2, 3.
Z.4	Plocha bydlení – individuální Plocha - bydlení individuálního (BI)	0,42 0,44	0	0,44	Upraveno změnou č. 2, 3.
Z.5	Plocha bydlení – individuální Plocha - bydlení individuálního (BI)	0,43	0,19	0,24	Upraveno změnou č. 3. Realizace RD.
7	Plocha bydlení – individuální	0,30	-	-	Zrušeno změnou č. 2, realizace RD.
Z.8	Plocha bydlení – individuální Plocha - bydlení individuálního (BI)	0,44	0	0,44	Upraveno změnou č. 3.
9	Plocha bydlení – individuální	0,31	-	-	Zrušeno změnou č. 2, realizace RD.
Z.13	Plocha bydlení – individuální Plocha - bydlení individuálního (BI)	0,34	0	0,34	Upraveno změnou č. 3.
Z.15	Plocha bydlení – individuální Plocha - bydlení individuálního (BI)	0,59	0	0,59	Upraveno změnou č. 3.
Z.16	Plocha bydlení – individuální Plocha - bydlení individuálního (BI)	0,60	0	0,60	Upraveno změnou č. 3.
17	Plocha bydlení – individuální	0,11	-	-	Zrušeno změnou č. 2, realizace RD.
Z.18	Plocha bydlení – individuální Plocha - bydlení individuálního (BI)	1,5	0	1,5	Upraveno změnou č. 3.
19	Plocha bydlení – individuální	0,16	-	-	Zrušeno změnou č. 2, realizace RD.
20	Plocha bydlení – individuální	0,01	-	-	Zrušeno změnou č. 2, realizace RD.
21	Plocha bydlení – individuální	1,39	-	-	Zrušeno změnou č. 2,

					realizace RD.
22	Plocha bydlení – individuální	1,47	-	-	Zrušeno změnou č. 2, realizace RD.
Z.23	Plocha bydlení – individuální Plocha - bydlení individuálního (BI)	0,33	0	0,33	Upraveno změnou č. 3. Realizace RD.
Z.26	Plocha smíšená obytná – vesnická venkovská (SV)	1,31	0	1,31	Upraveno změnou č. 3. Realizace RD.
27	Plocha smíšená obytná – vesnická	1,97	-	-	Zrušeno změnou č. 2, realizace RD.
Z.204	Plocha smíšená obytná – vesnická venkovská (SV)	0,2	0	0,2	Navrženo změnou č. 2, upraveno č. 3.
Z.205	Plocha bydlení – individuální Plocha - bydlení individuálního (BI)	0,08	0	0,08	Navrženo změnou č. 2, upraveno č. 3.
206	Plocha bydlení – individuální	0,13	-	-	Zrušeno změnou č. 2
Z.207	Plocha bydlení – individuální Plocha - bydlení individuálního (BI)	0,37	0	0,37	Navrženo změnou č. 2, upraveno č. 3
Z.208	Plocha bydlení – individuální Plocha - bydlení individuálního (BI)	1,28	0	1,28	Navrženo změnou č. 2, upraveno č. 3
Z.209	Plocha bydlení – individuální Plocha - bydlení individuálního (BI)	0,71	0	0,71	Navrženo změnou č. 2, upraveno č. 3.
Z.210	Plocha bydlení – individuální Plocha - bydlení individuálního (BI)	0,42	0,13	0,29	Navrženo změnou č. 2, upraveno č. 3. Realizace RD.
Z.211	Plocha smíšená obytná – vesnická venkovská (SV)	1,75	0	1,75	Upraveno změnou č. 3.
Z.212	Plocha bydlení – individuální Plocha - bydlení individuálního (BI)	0,1	0	0,1	Navrženo změnou č. 2, upraveno č. 3.
Celkem plochy bydlení individuálního (BI) + plochy smíšené obytné venkovské (SV)		12,85 11,73	0,32	11,41	Upraveno změnou č. 3.
Plochy občanského vybavení veřejného (OV) + plochy občanského vybavení – sport (OS)					
Z.30	Plocha občanského vybavení veřejného (OV)	0,58	0	0,58	Upraveno změnou č. 3.
Z.35	Plocha pro tělovýchovu a sport Plocha občanského vybavení - sport	0,36	0	0,36	Upraveno změnou č. 3.
Celkem plochy občanského vybavení (OV) + (OS)		0,94	0	0,94	
Plochy veřejného prostranství všeobecného (PU)					
Z.40	Plocha veřejného prostranství – všeobecného (PU)	0,7	0	0,7	místní komunikace Upraveno změnou č. 3.
Z.41	Plocha veřejného prostranství - všeobecného (PU)	0,1	0	0,1	místní komunikace Upraveno změnou č. 3.
Z.42	Plocha veřejného prostranství - všeobecného (PU)	0,6	0	0,6	místní komunikace Upraveno změnou č. 3.
Z.213	Plocha veřejného prostranství s provozem zpevněných ploch - všeobecného (PU)	0,08	0	0,08	úcelová komunikace Navrženo změnou č. 2, upraveno č. 3.
Celkem plochy veřejného prostranství všeobecného (PU)		1,48	0	1,48	
Plochy výroby drobné a služeb (VD)					
Z.49	Plocha drobné výroby a výrobních služeb Plocha výroby drobné a služeb (VD)	0,83	0	0,83	
Celkem plochy výroby drobné a služeb (VD)		0,83	0	0,83	

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)					
Z.51	Plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ)	0,62	0		Upraveno změnou č. 3.
Z.52	Plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ)	0,83	0,37	0,46	Upraveno změnou č. 3.
Z.53	Plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ)	0,23	0		Upraveno změnou č. 3.
Celkem plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)		1,68	0,37	1,31	
Plochy nakládání s odpady (TO)					
Z.55	<i>Plocha technického zabezpečení obce</i> <i>Plocha nakládání s odpady (TO)</i>	0,21	0	0,21	sběrný dvůr Upraveno změnou č. 3.
Celkem plochy nakládání s odpady (TO)		0,21	0	0,21	
Plochy energetiky (TE)					
Z.60	<i>Plocha technické infrastruktury</i> <i>energetika (TE)</i>	0,46	0	0,46	trafo + el. vedení Upraveno změnou č. 3.
Z.61	<i>Plocha technické infrastruktury</i> <i>energetika (TE)</i>	0,17	0	0,17	el. vedení, plyn Upraveno změnou č. 3.
Celkem plochy energetiky (TE)		0,63	0	0,63	
Plochy dopravy všeobecné (DU) + plochy dopravy silniční (DS)					
Z.87	<i>Plocha silniční dopravy</i> <i>Plocha dopravy všeobecné (DU)</i>	0,13	0	0,13	komunikace Upraveno změnou č. 3.
Z.88	<i>Plocha silniční dopravy</i> <i>Plocha dopravy všeobecné (DU)</i>	0,97	0	0,97	stezka Upraveno změnou č. 3.
Z.89	<i>Plocha silniční dopravy</i> <i>Plocha dopravy všeobecné (DU)</i>	0,04	0	0,04	stezka Upraveno změnou č. 3.
Z.90	<i>Plocha silniční dopravy</i> <i>Plocha dopravy silniční (DS)</i>	0,68	0	0,68	silnice I/35 Upraveno změnou č. 3.
Z.91	<i>Plocha silniční dopravy</i> <i>Plocha dopravy silniční (DS)</i>	1,2	0	1,2	silnice I/35 Upraveno změnou č. 3.
Z.92	<i>Plocha silniční dopravy</i> <i>Plocha dopravy silniční (DS)</i>	0,05	0	0,05	silnice I/35 Upraveno změnou č. 3.
Z.93	<i>Plocha silniční dopravy</i> <i>Plocha dopravy silniční (DS)</i>	0,2	0	0,2	silnice I/35 Upraveno změnou č. 3.
Z.95	<i>Plocha silniční dopravy</i> <i>Plocha dopravy všeobecné (DU)</i>	1,00 1,1	1,1	0	smíšená stezka Upraveno změnou č. 3.
Celkem plochy dopravy všeobecné (DU) + plochy dopravy silniční (DS)		4,37	1,1	3,27	
Plochy vodní a vodních toků (WT)					
Z.100	<i>Plocha vodní</i> <i>Plocha vodní a vodních toků (WT)</i>	1,24	0	1,24	přeložka vodního toku Upraveno změnou č. 3.
Z.101	<i>Plocha vodní</i> <i>Plocha vodní a vodních toků (WT)</i>	0,07	0	0,07	Upraveno změnou č. 3.
Celkem plochy vodní a vodních toků (WT)		1,31	0	1,31	
Plochy rekreace jiné (RX)					
Z.301	<i>Plocha rekreace jiné (RX)</i>	1,44	0	1,44	Navrženo změnou č. 3.
Celkem plochy rekreace jiné (RX)		1,44	0	1,44	

- V zastavitelných plochách bydlení individuálního (BI) a plochách smíšených obytných venkovských (SV) bylo ve sledovaném období na území obce využito **0,32 ha** pozemků. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a sloučitelných s bydlením, což představuje **2,7 %** z celkové výměry **11,73 ha** návrhových ploch.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků nebyly vzneseny nové požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu, pouze požadavek na upravení hranice stabilizovaného zastavěného území.

- Plochy občanského využití OV a OS nejsou doposud využity.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro občanské vybavení..*
- Plochy veřejného prostranství všeobecného (PU) nejsou doposud využity.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch veřejných prostranství.*
- Plocha výroby drobné a služeb (VD) není doposud využita.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro výrobu drobnou a služby.*
- Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) jsou částečně využity – část plochy Z.52.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu.*
- Plocha nakládání s odpady (TO) není doposud využita.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro nakládání s odpady.*
- Plochy energetiky (TE) nejsou doposud využity.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro energetiku.*
- Plochy dopravy (DU) a DS je využita pouze plocha Z.95, ostatní plochy nejsou doposud využity.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro dopravu.*
- Plochy vodní a vodních toků (WT) nejsou doposud využity.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch vodních a vodních toků.*
- Plochy rekreace jiné (RX) jsou částečně využity.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro rekreaci.*

Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně byly územním plánem stabilizovány, nacházejí se uvnitř zastavěného území a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 1 byla navržena nová plocha sídelní zeleně plnící funkci izolační, která není dosud využita.

Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)					
Číslo plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
Z.45	<i>Plochy sídelní zeleně</i> Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)	0,07	0	0,07	izolační zeleň Upraveno změnou č. 3
Celkem plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)		0,07	0	0,07	

A.1. D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány. Změnou č. 1, 2 a 3 byly aktualizovány údaje týkající se jednotlivých ploch (vypouštěné, nově navrhované).

A.1. E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití. Stanovená koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou zapracovány a jsou také stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, zeleně krajinné, plochy vodní a vodních toků. Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky zlepšení prostupnosti krajiny, stávající síť cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras s vazbou na sousední obce je respektována. Koncepce uspořádání krajiny v jihovýchodní části řešeného území je podřízena zásadám a limitům vyplývajícím z příslušnosti do Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Protierozní funkci zabezpečují vymezené plochy krajinné zeleně, biokoridory a biocentra prvků ÚSES včetně sítě krajinných prvků lemujících vodoteče a vodní plochy, které zajišťují retenční schopnost krajiny. Jako ochrana ploch bydlení před zaplavením z vodního toku Bokšinec je navržena přeložka vodního toku – plocha WT Z.100. Pro rekreaci jsou vymezeny stabilizované plochy rodinné rekreace a jejich rozšiřování není navrženo, Změnou č. 3 byla navržena plocha rekreace jiné RX Z.301 se zaměřením na chov koní, jezdecký a drezuru. Východně od obce se nachází rozsahem malá plocha letního tábora využívaná k hromadné rekreaci, nové záměry nejsou navrhovány. Jednotlivé vymezení ploch krajinné zeleně a prvků ÚSES bylo aktualizováno a prověřeno změna mi č. 1, 2 a 3. Ve správním území obce se nachází nevýhradní ložisko nerostných surovin, těžba nerostných surovin neprobíhá, Územní plán žádné plochy pro těžbu nerostů nevymezuje.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji zásadně změnit.

Vymezení ploch v krajině:

Plochy zeleně krajinné (ZK)					
Číslo plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
K.120	Plocha krajinné zeleně Plocha zeleně krajinné (ZK)	0,1	0	0,1	Upraveno změnou č. 3
K.121	Plocha krajinné zeleně Plocha zeleně krajinné (ZK)	0,17	0	0,17	Upraveno změnou č. 3
K.122	Plocha krajinné zeleně Plocha zeleně krajinné (ZK)	0,37	0	0,37	Upraveno změnou č. 3
K.124	Plocha krajinné zeleně Plocha zeleně krajinné (ZK)	0,36	0	0,36	Upraveno změnou č. 3
K.125	Plocha krajinné zeleně Plocha zeleně krajinné (ZK)	0,23	0	0,23	Upraveno změnou č. 3
K.126	Plocha krajinné zeleně Plocha zeleně krajinné (ZK)	0,22	0	0,22	Upraveno změnou č. 3
K.130	Plocha krajinné zeleně – biokoridor Plocha zeleně krajinné (ZK)	0,28	0	0,28	biokoridor Upraveno změnou č. 3
K.131	Plocha krajinné zeleně – biokoridor Plocha zeleně krajinné (ZK)	0,08	0	0,08	biokoridor Upraveno změnou č. 3
K.132	Plocha krajinné zeleně Plocha zeleně krajinné (ZK)	0,31	0	0,31	Upraveno změnou č. 3
Návrhové plochy zeleně krajinné (ZK) celkem					

Plochy přírodní všeobecné (NU)					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
K.110	Plocha přírodní – biocentrum Plocha přírodní – všeobecná (NU)	1,93	0	1,93	biocentrum Upraveno změnou č. 3
K.111	Plocha přírodní – biocentrum Plocha přírodní – všeobecná (NU)	1,19	0	1,19	biocentrum Upraveno změnou č. 3

K.112	Plocha přírodní – biocentrum Plocha přírodní – všeobecná (NU)	0,18	0	0,18	biocentrum Upraveno změnou č. 3
K.113	Plocha přírodní – biocentrum Plocha přírodní – všeobecná (NU)	1,96	0	1,96	biocentrum Upraveno změnou č. 3
K.114	Plocha přírodní – biocentrum Plocha přírodní – všeobecná (NU)	5,04	0	5,04	biocentrum Upraveno změnou č. 3
K.115	Plocha přírodní – biocentrum Plocha přírodní – všeobecná (NU)	6,41	0	6,41	biocentrum Upraveno změnou č. 3
K.116	Plocha přírodní – biocentrum Plocha přírodní – všeobecná (NU)	1,18	0	1,18	biocentrum Upraveno změnou č. 3
K.117	Plocha přírodní – biocentrum Plocha přírodní – všeobecná (NU)	0,19	0	0,19	biocentrum Upraveno změnou č. 3
Návrhové plochy přírodní všeobecné (NU) celkem		18,08	0	18,08	

A.1. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V souvislosti s novou právní úpravou budou změnou územního plánu podmínky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využitím prověřeny a případně upraveny a to zejména v jejich označení, stanovení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, včetně podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu.

A.1. G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu se stavebním zákonem byly Změnou č. 1, 2 a 3 územního plánu tyto vymezené VPS a VPO prověřeny, právo vyvlastnění upraveno a aktualizováno jejich vymezení a označení.

A.1. H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. V rámci následující změny bude v souvislosti s novou právní úpravou zrušeno.

A.1. - I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu byla vymezena jedna plocha územní rezervy s uvažovaným budoucím využitím pro bydlení individuální s označením R. 150. Rozvoj v této návrhové ploše bude v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch prověřen a následně zapracován do změny územního plánu.

A.1. J. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Jedná se o ustanovení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kompenzační opatření podle tohoto ustanovení nebyla stanovena. V rámci následující změny bude v souvislosti s novou právní úpravou - zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tato kapitola upravena.

A.1 K. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Definice pojmů bude následnou změnou prověřena, popřípadě upravena či v případě potřeby doplněna

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve 3. sledovaném období 7/2021 – 4/2026, za které je zpracována Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. srpna 2021 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 1. září 2021 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. *Soulad ÚP Střítež s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 22. 3. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR ZK vydaná dne 28. 2. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22. Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. *Soulad ÚP Střítež s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.*
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. srpna 2023 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 1. září 2023 se stala Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 6 závazná. *Z aktualizace nevyplývaly pro řešené území žádné nové požadavky. Soulad ÚP Střítež s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – dne 1. 1. 2024 nabyt účinnosti poslední stav textu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 29. února 2024 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod č. 46/2024 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je tedy tato Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky závazná od 1. března 2024 (dále jen „PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 3. 2024“ nebo „PÚR ČR“). *Soulad ÚP Střítež s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- Vyhláška č. 157/2024 Sb., - Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, účinnost od 1. 7. 2024
- Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) - schválen usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28. 8. 2024
- zákon č. 437/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. – dne 21.12.2024 nabyla účinnosti tato novela stavebního zákona, která pouze upravuje vybrané skutečnosti týkající se použití informačních systémů stavební správy v přechodném období a nevyžaduje úpravu dokumentace územního plánu.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - k 31. 12. 2024 byla zpracována 6. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Střítež nad Bečvou. *Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B.*
- Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 28. února 2025 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod č. 51/2025 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky. Na základě § 70 odst. 3 stavebního zákona je tedy tato Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky závazná od 1. března 2025 (dále jen „PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 3. 2025“ nebo „PÚR ČR“). *Soulad ÚP Střítež s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 11. 3. 2025 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR ZK vydaná dne 17. 2. 2025 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0061/Z03/25. Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové konkrétní požadavky. *Soulad ÚP Střítež s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.*
- Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 30. září 2025 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv pod č. 366/2025 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. Na základě § 70 odst. 3 stavebního zákona je tedy tato Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky závazná od 1. října 2025 (dále jen „PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 10. 2025“ nebo „PÚR ČR“). *Soulad ÚP Střítež s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- Změna č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 9. 10. 2025 nabyla účinnosti Změna č. 7 ZÚR ZK vydaná dne 22. 9. 2025 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0148/Z06/2025. *Soulad ÚP Střítež s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.*
- Stavební zákon byl v průběhu roku 2025 změněn několika zákony: zákon č. 23/2025 Sb., č. 39/2025 Sb., č. 87/2025 Sb., č. 223/2025 Sb., č. 249/2025 Sb., č. 330/2025 Sb.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Střítež nad Bečvou byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízeny dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016, 31. 12. 2020 a 31. 12. 2024. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Střítež nad Bečvou vztahují tyto problémy k řešení v územním plánu:

228_53 VPS PK 06 silnice I/35 VM – RpR

228_54 suchá vodní nádrž Valašské Meziříčí

228_55 suchá vodní nádrž Střítež nad Bečvou

Vyhodnocení: jedná se o rozvojové záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, ÚP Střítež nad Bečvou, včetně následných změn č. 1, 2 a 3 tyto záměry plně respektuje a zpřesňuje jejich trasy vymezením koridorů technické infrastruktury.

228_56 VVN + TR 110 kV/22kV

Vyhodnocení: jedná se o rozvojový záměr vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, ÚP Střítež nad Bečvou, včetně následných změn č. 1, 2 a 3 tento záměr prověřila a po upřesnění šířky koridoru v ÚP je mimo řešené území obce

228_57 nové plochy pro výrobu a skladování

228_176 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100

228_177 jiný záměr zasahuje do plochy pro suchou vodní nádrž

228_180 koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q 100

228_182 jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

228_184 jiný záměr zasahuje do záplavového území Q 100

228_185 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

228_186 zastavitelná plocha zasahuje do NATURA 2000

228_188 zastavitelná plocha zasahuje do CHKO Beskydy

228_190 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100

Vyhodnocení: vyhodnocení ploch zasahujících do ploch zemědělské půdy II. třídy ochrany, záplavového území, CHKO Beskydy uvedeno v odůvodnění ÚP a bylo dále prověřeno změnami č. 1, 2 a 3. Jednotlivé limity byly při tvorbě ÚP zohledněny v rámci stanovené koncepce.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současné platné územně plánovací dokumentaci zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C. 1. Soulad s politikou územního rozvoje

ÚP Střítež vydaný Opatřením obecní povahy č. 1/2013 usnesením č. 27/6/2013 Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou dne 18. 12. 2013 s nabytím účinnosti dne 21. 1. 2014 zpracován a vydán v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky bylo ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv pod č. 366/2025 zveřejněno dne 30. září 2025. Na základě § 70 odst. 3 stavebního zákona je tedy tato Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky závazná od 1. října 2025 (dále jen „PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 10. 2025“ nebo „PÚR ČR“). ÚP Střítež nabyl účinnosti dne 21. 1. 2014, změna č. 1 nabyla účinnosti dne 19. 10. 2018, Změna č. 2 nabyla účinnosti dne 20. 5. 2023, Změna č. 3 nabyla účinnosti dne 11. 7. 2024. ÚP Střítež tak byl vyhodnocován ve vztahu k Politice územního rozvoje bez Změny č. 9 a 8.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 10. 2025 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- **celostátní priority územního plánování**
- **SOB10 Specifická oblast**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- **SOB11 Specifická oblast**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstvo pro místní rozvoj a kraje i obce (je-li to účelné) prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem (resp. nadmístním významem v případě krajů a lokálním významem v případě obcí) pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Vymezování ploch a koridorů je však podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Přes řešené území nejsou navrhovány koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury a plochy souvisejících zájmů dle PÚR ČR.

Celostátní priority

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých celostátních priorit územního plánování formulovaných v člancích 14 až 31a v ÚP Střítež je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atrakce. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty. V územním plánu jsou základní hodnoty území ve veřejném zájmu stabilizovány a nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno účinným územním plánem stabilizací a podporou ploch pro rozvoj primárního sektoru a hospodaření (SV, VZ), nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. V územním plánu jsou navrženy podmínky, které přispívají nejen k rozvoji venkovského území, ale také chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny, v maximální míře je také brán zřetel na její hodnoty. Zemědělskou půdu s II. třídou ochrany zasahují zastavitelné plochy Z.52 pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) a Z.23 pro bydlení individuální (BI) pouze okrajově a v malém rozsahu. Další zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DS) s označením Z.88 a Z.89 jsou vymezeny pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty. V tomto případě se jedná o veřejnou dopravní infrastrukturu ekologické formy dopravy, kdy veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zábor ZPF byl v rámci změny č. 1, 2 a 3 ÚP Střítež prověřen a podrobněji zdůvodněn jako součást textu odůvodnění účinného územního plánu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Míra integrace obyvatelstva je otázkou komunitních aktivit, které je umožněno především v

plochách sportu, občanského vybavení a veřejného prostranství. Tyto jednotlivé samostatné plochy občanského vybavení (OV, OK, OS, OX, OH), veřejného prostranství (PU) vymezené v ÚP Střítež jsou stabilizovány.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - koncepce ochrany hodnot, hospodářského využití území je územním plánem stanovena vymezením jednotlivých funkčních ploch. Při stanovování základního funkčního využití území tak byla v ÚP zohledněna jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Je respektováno v rámci stanovení základní koncepce rozvoje území, je přiměřeně zohledněna poloha sídla v ORP Valašské Meziříčí, zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.
Obec Střítež nad Bečvou není součástí hospodářsky problémového regionu. Uvedený princip je však zohledněn. Odstraňování důsledků hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí je v územním plánu naplňováno návrhem jednotlivých funkčních ploch a stabilizací ploch pro výrobu a služby (VD), zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) i ploch smíšených obytných venkovských (SV).
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Územním plánem je koncepce rozvoje území stanovena, obec má vybudovanou základní infrastrukturu (technickou, dopravní a občanskou vybavenost) umožňující polyfunkční využití. Územní rozvoj stanovený ÚP odpovídá velikosti obce, její poloze vůči spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je respektováno – stanovená urbanistická koncepce rozvoje území minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území (zejména zemědělské a lesní půdy) před negativními vlivy suburbanizace. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími technickou infrastrukturou tak, aby navrhované uspořádání území bylo úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie. Podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů jsou stabilizovány.
- (20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet

podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno – celková koncepce řešení územního plánu zohledňuje zájmy ochrany přírody a krajiny. V územním plánu jsou stávající prvky lokálního ÚSES respektovány tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Všechny zájmy ochrany přírody byly zohledněny (CHKO, pohledové horizonty, krajinný ráz) a jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu a všechny zvláště chráněné plochy, včetně vytvoření podmínek pro ochranu krajinného rázu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Rožnovsko – krajinného prostoru Rožnov a krajinného prostoru Zubersko. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území jsou založeny na prostupnosti krajiny a ochraně pohledových horizontů. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- Územním plánem jsou navrhovány plochy dopravní i technické infrastruktury, které však svým řešením nebrání migrační prostupnosti krajiny. Pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak i pro člověka jsou vytvořeny základní podmínky. Organizace krajiny založená územním plánem zohledňuje jedinečnost urbanistické struktury sídla a znemožňuje fragmentaci krajiny, je zachována vizuální a fyzická prostupnost pro živé složky přírody, k nežádoucímu srůstání sídel nedochází.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Je respektováno - navrženým řešením je prostupnost krajiny zajištěna především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a posílena vymezením ploch zeleně krajinné (ZK). Plochy zeleně vytváří ucelený spojitý systém, který zajišťuje funkční územní systém ekologické stability včetně propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území. Nejedná se o území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností. Vzhledem k charakteru krajiny a její vysoké přírodní hodnotě jsou územním plánem podmínky pro prostupnost krajiny vytvořeny, opatření zvyšující její prostupnost však navrhovány nejsou.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.
- Je respektováno, územním plánem jsou prostřednictvím stabilizovaných ploch rekreace RI, RH, RX či ploch smíšených obytných venkovských (SV) a přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro objekty a zařízení posilující rekreaci a cestovní ruch. Z hlediska cestovního ruchu je zajištěno propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklotrasy a pěší stezky). Stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras je respektován.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající infrastruktura a dopravní propojení jsou zachovány.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).
V řešení územního plánu je základní komunikační síť stabilizována a jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení dostupnosti a propustnosti území. Stávající dopravní propojení včetně cyklo dopravy jsou zachována. Nová zástavba je dle územních možností situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.
Je respektováno – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Stávající plochy výroby (VD a VZ) jsou stabilizovány a umístěny v okrajových částech obce.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno u adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
Je respektováno - ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména sesuvy půdy, eroze či záplavy, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území (AU, NU, ZK, LU, WT). V zájmovém území je v prostoru mezi Rožnovskou Bečvou a obcí respektováno vymezení území určené k rozlivům povodní. V tomto prostoru jsou navrhovány záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury, které nelze řešit jiným způsobem. Realizace protierozních opatření, poldrů, vodních nádrží, technických opatření k ochraně před sesuvy, povodněmi lze zařadit mezi přípustné činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Ve stanoveném záplavovém území jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury, jejichž realizace vyplývá ze ZÚR ZK (silnice I/35), nebo tyto záměry nelze řešit jiným způsobem (integrovaná stezka, přeložka vodního toku). Stanovené záplavové území zasahuje také z velmi malé části do vymezených zastavitelných ploch pro drobnou výrobu a služby VD Z.49 a pro rozvoj zemědělské výroby plocha VZ Z.53. Plocha VZ Z.53 byla navržena pro umístění záměru kompostování rostlinných zbytků ze zemědělské výroby. Zastavitelné plochy VD Z.49 (drobná výroba a služby) a VZ Z.53 (rozvoj zemědělské výroby – kompostování rostlinných zbytků) zasahují z velmi malé části do stanoveného záplavového území. Vymezení těchto ploch bylo převzato ze změny č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 19. 10. 2018, přičemž v době jejího pořízení a schvalování nebyla stanovena potřeba zvláštních opatření nad rámec obecně závazných právních předpisů.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území. Stávající dopravní infrastruktura je pro řešenou obec vyhovující a její propojení s regionálními centry, zejména městem Valašské Meziříčí je dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.
- Pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení OV, OK, OH a OS. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost dopravy silniční, cyklistické i pěší je funkční. Pro zlepšení dostupnosti sítě veřejné dopravy (autobus a železnice) byla navržena smíšená stezka DS Z.95, která již byla zrealizována. Stávající dopravní síť je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.
- Je respektováno - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“, případně je rámec pro jejich umístění dán podmínkami využití jednotlivých ploch. Realizace technické infrastruktury je přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.
- V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální) je umožněno případně jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.*
- (31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.
- V účinném územním plánu není vyhodnoceno, jedná se o novou prioritu vyplývající z PÚR ČR účinné od 1.10.2025. Územní plán nevymezuje konkrétní plochy ani koridory pro ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur ani pro související přepravní síť, jelikož v řešeném území nebyly identifikovány vhodné geologické podmínky ani reálné záměry na realizaci takových zařízení. V případě budoucí potřeby je možné tyto záměry prověřit v dalších stupních územně plánovací dokumentace nebo na úrovni krajského plánování.*

Shrnutí:

Účinný územní plán respektuje a vyhodnocuje soulad se záměry vyplývajících z PÚR ČR vyhodnocované v té době aktuálním znění, splňuje a respektuje požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při změně ÚP bude dopad jednotlivých priorit doplněn, upraven a prověřen, v případě potřeby do územního plánu promítnut.

C. 2. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

ÚP Střítež je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabýly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018. Dne 28. 2. 2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 3. 2022. Dne 17. 2. 2025 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0061/Z03/25 Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 11. 3. 2025. **Dne 24. 9. 2025 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/2025 Změna č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 9. 10. 2025.**

Pro řešené území vyplývá ze Změny č. 7 ZÚR ZK:

- 1. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury**
- 2. Rozvojová oblast nadmístního významu NOB1 Podbeskydsko**
- 3. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití**
 - **DS107** (původní označení PK06) - koridor VPS dopravní infrastruktury - silnice nadmístního významu Valašské Meziříčí – Rožnov p. Radhoštěm – silnice I/35, úsek Bynina – Zubří
 - **TE112** (původní označení E11) - koridor VPS pro technickou infrastrukturu - elektrické vedení - Zubří – Hutisko – VVN TR 110kV/22 kV
- 4. plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) jako VPO:**
 - **RBC180** (původní označení PU80) - regionální biocentrum 133 – Střítež (RBC)
 - **RBK248** (původní označení PU148) - regionální biokoridor 1553-RK 1547 - Střítež (RBK)
- 5. Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení:**
 - krajinný celek 5.1 Rožnovsko, krajinný prostor Rožnov, typ **KRJ3** Krajina zemědělská s lukařením
 - krajinný celek 5.2 Rožnovsko, krajinný prostor Zubersko, typ **KRJ4** Krajina lesní harmonická

ad 1) Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury Koncepce rozvoje území kraje

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno – ÚP Střítež přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Posilovány jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Pilíř životního prostředí je dále posilován návrhem ploch pro ÚSES. Sociální soudržnost je podpořena stabilizací ploch občanského vybavení. Z hlediska rozvoje hospodářského pilíře se jedná o využití stávajících ploch VD a VZ jako ploch výroby a služeb a výroby zemědělské a lesnické včetně možnosti vytvoření nových pracovních příležitostí ve službách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Obec má stabilizovanou dopravní dostupnost do města Valašské Meziříčí a Rožnov pod Radhoštěm, které představují zdroj pracovních příležitostí i centrum vyšší občanské vybavenosti.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Řešené území obce Střítež n. B. respektuje a zpřesňuje navržené koridory ze ZÚR ZK.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
ORP Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Střítež n. B., nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je respektováno. Podmínky pro posílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem jsou územním plánem nastaveny. Obec se rozvíjí v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje, která vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, komplexním návrhem funkčních ploch bylo zamezeno nežádoucí suburbanizaci území.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetnou formu dopravní služby území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Respektováno, účinný územní plán stabilizuje síť místních komunikací jako plochy silniční dopravy, cyklistická doprava je prioritně řešena jako součást těchto funkčních ploch, jsou navrženy samostatné plochy DU Z.88 a Z.89 smíšené stezky pro chodce a cyklisty, stávající značené cyklotrasy jsou stabilizovány. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností. Nová zástavba je situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Koncepce řešení splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny, hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je respektováno, nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávající komunikace a inženýrské sítě.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
Je respektováno - památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Střítež splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla a krajiny jsou respektovány, zachovávány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno, navržená koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní a systémový přístup v souladu s uvedenou prioritou.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je respektováno: Řešené území leží v rozvojové ose nadmístního významu NOB1 Podbeskydsko. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla v této ose jsou uplatňovány v řešení územního plánu – viz Základní koncepce rozvoje území obce a Urbanistická koncepce. Socioekonomické vztahy a zabezpečení kvality života obyvatel obce jsou podporovány prostřednictvím přípustných činností jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stávající infrastruktura je stabilizována. Plochy veřejné zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, je navržena jedna nová plocha zeleně sídelní ostatní ZS Z.45 plnící funkci izolační, tato plocha není dosud využita. Prostupnost krajiny je zachována.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stabilizací ploch pro výrobu a služby (VD) a zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území nedochází, funkční a urbanistická celistvost sídla je dodržena. Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru lze také situovat do stávajících ploch smíšených obytných venkovských SV.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Je respektováno. Nejedná se o území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností. Plochy jsou stabilizovány, podmínky pro prostupnost krajiny jsou územním plánem vytvořeny, opatření zvyšující její prostupnost však navrhovány nejsou. Podporou krajinného rázu je rozvíjena atraktivita obce pro krátkodobou rekreaci.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Je respektováno - územním plánem jsou návrhem jednotlivých funkčních ploch (SV, OS, RI, RH, RX, DU) stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby). V řešeném území jsou stabilizovány také pěší a cykloturistické trasy v krajině. Pro rekreaci jsou vymezeny stabilizované plochy rodinné rekreace a jejich rozšiřování není navrženo, Změnou č. 3 byla navržena plocha rekreace jiné RX Z.301 se zaměřením na chov koní, jezdeckví a drezuru. Východně od obce se nachází rozsahem malá plocha letního tábora využívaná k hromadné rekreaci, nové záměry nejsou navrhovány.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění těž

mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Účinným územním plánem nebyly navrhovány žádné územní nároky, které by zabezpečovaly ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství. Řešeny nebyly ani žádné požadavky na uplatňování mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů za účelem intenzivnějšího rekreačního a turistického využití krajiny. Rekreační funkce v řešeném území je územním plánem nepřímou rozvíjena plochou rekreace jiné RX Z.301 se zaměřením na chov koní, jezdeckví a drezuru, stávající plochy individuální i hromadné rekreace jsou stabilizovány.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Rozvoj krajských systémů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu je respektován zpřesněním koridorů navržených ZÚR ZK (DS Z.90 - Z.93), realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeby v území.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V územním plánu respektováno, protipovodňová ochrana je v územním plánu mimo jiné zajištěna také stabilizací ploch nezastavěného území (AU, NU, LU, ZK, WT). Jako ochrana ploch bydlení před zaplavením z vodního toku Bokšinec je navržena přeložka vodního toku – plocha WT Z.100.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Ve stanoveném záplavovém území jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury, jejichž realizace vyplývá ze ZÚR ZK (silnice I/35), nebo tyto záměry nelze řešit jiným způsobem (integrována stezka, přeložka vodního toku). Zastavitelné plochy VD Z.49 (drobná výroba a služby) a VZ Z.53 (rozvoj zemědělské výroby – kompostování rostlinných zbytků) zasahují z velmi malé části do stanoveného záplavového území. Vymezení těchto ploch bylo převzato ze změny č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 19. 10. 2018, přičemž v době jejího pořízení a schvalování nebyla stanovena potřeba zvláštních opatření nad rámec obecně závazných právních předpisů.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní;

Je respektováno, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu sloučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí mohou být i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod – protipovodňová opatření. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

V řešeném území se nenachází areály typu „brownfields“

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP respektováno, návrhem řešení jsou v území vytvořeny podmínky pro minimalizaci dopadu výrobní činnosti na bydlení.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Správné území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje a nemá postavení hlavního centra oblasti, přesto jsou výše uvedené principy v řešení územního plánu přiměřeně aplikovány, a to zejména vymezením jednotlivých funkčních ploch a stanovením způsobu jejich využití.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof jsou návrhem minimalizována, v sesuvných a záplavových územích nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Vzhledem k situování obce v krajíně nejsou navrhována samostatná protierozní opatření. Protipovodňová ochrana je zajištěna také stabilizací ploch nezastavěného území (AU, NU, LU, ZK, WT) a ochrana ploch bydlení před zaplavením z vodního toku Bokšinec návrhem přeložky vodního toku – plocha WT Z.100.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
Využívání obnovitelných zdrojů energie pro zásobování zástavby je umožněno v rámci využití jednotlivých funkčních ploch jako související a slučitelná technická infrastruktura. Samostatné plochy pro využití sluneční, větrné nebo vodní energie nejsou vymezeny.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalem srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zabor ZPF. Zábor ZPF byl prověřen v rámci změn č. 1, 2 a 3 ÚP Střítež a také podrobněji zdůvodněn v textu Odůvodnění ÚP. Do ploch zemědělské půdy s II. třídou ochrany zasahuje pouze okrajově v malém rozsahu zastavitelná plocha Z.52 – plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ). Další zastavitelné plochy DU Z.88 a 89 jsou vymezeny pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty což představuje veřejnou dopravní infrastrukturu ekologické formy dopravy, kdy veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky kraje, obce a občanů koordinuje.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
Správním územím obce je situováno mimo příhraniční území státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou zajištěny koordinací záměrů, navazující dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Koncepce rozvoje a ochrany jeho hodnot

Koncepce nastavená účinným územním plánem vychází z polohy obce, rozsahu zastavitelných ploch, jejich polohy a podmínek využití s ohledem na krajinný ráz a respektování celistvosti sídla. Řešením územního plánu je minimalizován negativní vliv na přírodní kulturní a civilizační hodnoty území.

Koncepce sídelní struktury

V účinném územním plánu není koncepce samostatně podrobněji uváděna, jedná se o nový vstup, následnou ÚPD bude promítnuto do příslušných částí návrhu územně plánovací dokumentace.

ad 2) Obec Střítež nad Bečvou je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB1 Podbeskydsko**. Zásady a úkoly pro územní plánování plynoucí z polohy obce v rozvojové oblasti byly v účinném územním plánu vyhodnoceny a zohledněny. Jsou zapracovány souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených v ZÚR ZK, prověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoveny pravidla pro jejich využití a dbáno na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území NOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty. Systém veřejné zeleně není vzhledem k velikosti sídla navržen, sídelní zeleň je jako doprovodná či izolační zeleň přípustná ve všech urbanizovaných plochách, rozvojové plochy pro tuto funkci nejsou navrhovány.

Ad 3) Plochy a koridory nadmístního významu

- Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro dopravní infrastrukturu
DS107 (původní označení PK06) - koridor VPS dopravní infrastruktury - silnice nadmístního významu Valašské Meziříčí – Rožnov p. Radhoštěm – silnice I/35, úsek Bynina – Zubří - *je respektováno a zapracováno v účinném ÚP, novou ÚPD bude opraveno označení.*
- Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro technickou infrastrukturu
TE112 (původní označení E11) - koridor VPS pro technickou infrastrukturu - elektrické vedení - Zubří – Hutisko – VVN TR 110kV/22 kV - *po upřesnění šířky koridoru v ÚP je mimo řešené území obce (dotýká se sousední k.ú. Vidče a Zubří)*

Ad 4) plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) jako VPO:

- **RBC180** (původní označení PU80) - regionální biocentrum 133 – Střítež (RBC) - *je respektováno a zapracováno v účinném ÚP, novou ÚPD bude opraveno označení*
- **RBK248** (původní označení PU148) - regionální biokoridor 1553-RK 1547 - Střítež (RBK) *je respektováno a zapracováno v účinném ÚP, novou ÚPD bude opraveno označení*

Ad 5) Cílové kvality krajiny

Správný území obce Střítež nad Bečvou spadá do krajinného celku 5.1 Rožnovsko - krajinný prostor Rožnov, typ **KRJ3** Krajina zemědělská s lukařením a 5.2 - krajinný prostor Zubersko, typ **KRJ4** Krajina lesní harmonická.

Pro cílové kvality vlastní krajiny jsou stanoveny tyto možná ohrožení a zásady pro využívání území:

Krajinný celek 5.1 Rožnovsko - krajinný prostor Rožnov, **KRJ3** Krajina zemědělská s lukařením.

Výskyt: převládá v oblasti Luhačovicka a Valašských Klobouk, částečně kolem Rožnova pod Radhoštěm

Krajinný ráz: členitá pahorkatina až plochá vrchovina, solitérní stromy, meze a remízy, vysoký podíl travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50%) specifické formy chovu dobytka (zimní ustájení) včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace,

Přírodní prvky – cenné luční ekosystémy (např. výskyt orchidejí) přírodě blízké typy biotopy (habřiny, bučiny, teplomilné doubravy),

Kulturní prvky – louky, extenzivní ovocné sady, vernakulární architektura, zachované urbanistické znaky sídel, sakrální architektura, doprovody vodotečí a silnic, kamenice,

Vjemové znaky – malebnost, různorodost, výhledy do krajiny, harmonie vztahu člověka a přírody, výrazné působení krajinných dominant

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území,
- vnášení nových krajinných dominant
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů,
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek,
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území,
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz,
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Je respektováno, územní plán zachovává daný krajinný ráz, který je dán typem krajiny zemědělské s lukařením, minimalizuje možná ohrožení omezením zástavby mimo zastavěné území, vnášení nových krajinných dominant a přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území. Architektonické a urbanistické znaky sídel jsou respektovány.

Krajinný celek Rožnovsko - krajinný prostor 5.2 Zubersko, typ Krajina lesní harmonická

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přírodní prvky – lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky – záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu)
- a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiky
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Navrhované zábory zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídel. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání.

Shrnutí

ÚP Střítež byl vydán v souladu se záměry vyplývajících ze ZÚR ZK platnými v době zpracování ÚP. Účinný územní plán tak respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zapracovány. Ze Změny č. 7 ZÚR ZK, která nabyla účinnosti dne 9. 10. 2025 budou nové výstupy vyplývající z této nadřazené ÚPD do návrhu změny ÚPD zapracovány.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán Střítež plně respektuje známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR). Účinný územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce okresu Vsetín
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Koncept snižování emisí a imisí ZK, a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Územní studie krajiny Zlínského kraje
- Generel dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025

Účinný územní plán je ve vztahu k dokumentacím vydaným Zlínským krajem vyhodnocován, případné limity vyplývající z uvedených dokumentací zohledněny a zapracovány. Následnou ÚPD budou opět prověřeny a případné nové výstupy aktuálních dokumentů promítnuty do příslušných částí návrhu územně plánovací dokumentace.

C. 4. Soulad s Územním rozvojovým plánem

Vláda České republiky schválila dne 28. 8. 2024 usnesením č. 581 **Územní rozvojový plán**. Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. ÚRP vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

ÚRP je účinný dnem 29. 10. 2024. V souladu s ustanovením § 319 odst. 5 stavebního zákona je závazný až po vydání jeho změny č. 1. Změna č. 1a ÚRP schválená Vládou ČR usnesením č. 230 ze dne 13. 4. 2026 s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2026 obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu (viz vyhodnocení výše). Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné požadavky. Změna č. 2 ÚRP schválená dne 27. 7. 2026 vymezuje akcelerační oblasti - netýká se řešeného území.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu a jeho následných Změn č. 1, 2 a č. 3 do zpracování této Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány žádné nepředvídané dopady na udržitelný rozvoj území a nevznikla tak potřeba na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Z projednání Zprávy nebyla dotčeným orgánem shledána nezbytnost komplexního posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) – stanovisko č.j. KUZL 58083/2026 ze dne 17. 6. 2026. Příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 25. května 2026 (č. j. KUZL 49862/2026) vyhodnotil, že předložená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv** na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Druhý příslušný orgán ochrany přírody Regionální pracoviště Moravskoslezské CHKO Beskydy ve svém stanovisku ze dne 11. června 2026 (č.j. 04494/MS/26) uvedl, že uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dotčený orgán při projednání návrhu zprávy neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Funkční plocha	Výměra (ha)	Využito (ha)	Využito (%)
Plochy bydlení individuálního (BI) + plochy smíšené obytné venkovské (SV)	11,73	0,32	2,7
Plochy občanského vybavení veřejného (OV) + plochy	0,94	0	0

občanského vybavení – sport (OS)			
Plochy veřejného prostranství všeobecného (PU)	1,48	0	0
Plochy výroby drobné a služeb (VD)	0,83	0	0
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	1,68	0,37	22
Plochy nakládání s odpady (TO)	0,21	0	0
Plochy energetiky (TE)	0,63	0	0
Plochy dopravy všeobecné (DU) a plochy dopravy silniční (DS)	4,37	1,1	25,2
Plochy vodní a vodních toků (WT)	1,31	0	0
Plochy rekreace jiné (RX)	1,44	0	0

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch dle funkčního využití je přehledně zpracován v příslušných tabulkách „Přehled využití ploch rozdílným způsobem využití - zastavitelné plochy“, kapitola A - A.1. C. této zprávy.

Původním Územním plánem bylo navrženo celkem 13,44 ha zastavitelných ploch pro bydlení (BI+SO.3). Změnou č. 1., která nabyla účinnosti dne 19. 10. 2018, byl rozsah zastavitelných ploch pro bydlení upraven s ohledem na jejich využití a vymezení ploch nových. Po změně č. 1 bylo vymezeno 12,85 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Změnou č. 2., která nabyla účinnosti dne 20. 5. 2023, byl rozsah zastavitelných ploch pro bydlení opět upraven s ohledem na jejich využití a vymezení ploch nových. Po změně č. 2 bylo vymezeno celkem 12,15 ha zastavitelných ploch pro bydlení (BI+SV). Změnou č. 3., která nabyla účinnosti dne 11. 7. 2024, byl rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vymezen na **11,73 ha**. V těchto zastavitelných plochách v současné době probíhá zástavba postupně, za uplynulé období bylo realizováno 5 RD.

Z 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů (k 31. 12. 2024) - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí vyplývá, že celková potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je **6,42 ha**.

Demografický vývoj v obci Střítež nad Bečvou je v posledních letech poměrně stabilní s mírným nárůstem, počet obyvatel k 31. 12. 2024 byl **886** (zdroj ČSÚ).

Zastavitelné plochy pro bydlení navržené účinným územním plánem se postupně naplňují. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení se vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel jeví jako dostatečný.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění konkrétních zastavitelných ploch pro bydlení řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné. Z výše uvedeného lze usoudit, že při zohlednění využití výše uvedených zastavitelných ploch pro bydlení je rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dostatečný.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Střítež nad Bečvou, bude řešeno změnou územního plánu.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Podněty k prověření:

Tabulka 1

Číslo podnětu	Pozemek parc.č. / katastrální území/	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	1370/5 (část) Střítež nad Bečvou	ZK – plochy zeleň krajinná	SV – plochy smíšené obytné venkovské

	 Jedná se o požadavek na změnu funkčního využití části pozemku parc.č. 1370/5 resp. rozšíření stabilizované plochy SV – plocha smíšená obytná venkovská pro záměr umístění stavby hospodářského objektu jako zázemí ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 265.
--	--

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování **nevyplynuly podněty** na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) ani politiky územního rozvoje.

H. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace vyplynula-li z vyhodnocení potřeba jejího zpracování podle písmene e)

Obsah a struktura změny územně plánovací dokumentace:

H. 1. Vymezení řešeného území

Řešeným územím se rozumí celé správní území obce Střítež nad Bečvou, které zahrnuje jedno katastrální území k.ú. Střítež nad Bečvou.

H. 2. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

- Úprava obsahu a struktury ÚP Střítež v souladu s § 80 – 84 a přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).
- Zpracování ÚP Střítež v souladu s jednotným standardem dle § 59 stavebního zákona a § 10, 12-33 a příloh č. 10-14 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a jednotném standardu
- Zpracovatel v návrhu změny ÚP **prověří, vyhodnotí** a popřípadě zpracuje jednotlivé podněty na změnu ÚP uvedené v samostatné kap. F.

Dále:

- Vyhodnotit a zpracovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR)
- Vyhodnotit a zpracovat požadavky vyplývající z Územního rozvojového plánu
- Vyhodnotit a zpracovat požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)
- Zohlednit rozvojové a koncepční dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv ÚPD na širší územní vztahy
- Promítnout aktualizované limity a hodnoty v území
- Prověřit evidované problémy z ÚAP
- Respektovat a zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany ČR
- Nové zastavitelné plochy vymezovat **nejblíže 8 m** (u WT) a **nejblíže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Prověřit rozsah stabilizovaných ploch pro bydlení na území obce z hlediska jejich reálné možnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Posoudit udržitelnost jejich stávajícího rozsahu ve vztahu ke kapacitám a

- možnostem této technické a dopravní infrastruktury. Na základě výsledků prověření navrhnout případnou úpravu vymezení těchto ploch tak, aby odpovídala skutečným podmínkám v území a požadavkům na udržitelný rozvoj
- Prověřit stabilizované plochy pro bydlení z hlediska jejich ohrožení přírodními riziky. Posoudit míru zranitelnosti těchto ploch v kontextu hydrologických poměrů v území, konfigurace terénu a očekávaných dopadů změny klimatu. Na základě prověření navrhnout opatření ke snížení rizik (např. úpravu vymezení ploch, stanovení podmínek využití území, návrh protipovodňových či adaptačních opatření), případně přehodnocení vhodnosti jejich dalšího využití pro bydlení.
 - Prověřit a aktualizovat stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
 - Prověřit návaznosti na aktuální územně plánovací dokumentace sousedních obcí, koordinovat využívání území
 - Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území
 - Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Návrh změny územního plánu bude zpracován v digitální podobě dle Metodiky ZK - Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují.
 - Zpracovatel před odevzdáním dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP. Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle příslušných předpisu.
 - Návrh změny Územního plánu bude obsahovat:
 - I. Návrh** (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP
 1. Textová část výroku změny
 2. Grafická část výroku změny:

Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
 - II. Odůvodnění**
 1. Textová část odůvodnění změny
Úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
 2. Grafická část odůvodnění změny:

Koordinační výkres	1:5 000
Výkres širších vztahů	1:100 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
Předpokládaná podoba Výkresu základního členění po vydání změny	1:5 000
Předpokládaná podoba Hlavního výkresu po vydání změny	1:5 000
Předpokládaná podoba Výkresu prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny	1:5 000
- Vyhotovení úplného znění ÚP Střítež po vydání změny bude obsahovat:
 1. Textová část návrhu ÚP zahrnující úplné znění po vydání změny
(tzn. Srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)
 2. Grafická část návrhu

Výkres základního členění	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Výkres VPS, opatření a asanací	1: 5 000
 3. Odůvodnění

Koordinační výkres	1: 5 000
--------------------	----------
 - Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.

- V *Koordinačním výkresu* vykreslit aktuální obalovou zónu (buffer) u všech sousedních obcí (k.ú.) Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití. Musí být zachován soulad typů funkčních ploch.
- Jako podklad pro *Výkres širších vztahů* použít výkres A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu* z aktuálního *Úplného znění zásad územního rozvoje ZK*
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena a ve změně územního plánu zdůvodněna.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje na KÚ .
- V souladu s metodikou Zlínského kraje bude kontrola dat digitálního zpracování návrhu změny prováděna před každou etapou projednání na KÚ ZK
- Návrh změny bude odevzdán pro účely společného a veřejného projednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 2x na CD včetně vektorových dat
- Na základě výsledků společného a veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- V souladu s ust. § 108 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel po vydání změny územně plánovací dokumentace zajistí zpracování úplného znění a změnu územně plánovací dokumentace i její úplné znění vloží do národního geoportálu územního plánování. V souladu s ust. 108 odst. 2 stavebního zákona bude dokumentace předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD včetně vektorových dat.

H. 3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem pořízení změny ÚP Střítež je zpracování dokumentace v jednotném standardu v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují včetně prověření a případného zapracování jednotlivých podnětů ke změně funkčního využití dotčených ploch.

H. 4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

S ohledem na charakter změny územního plánu se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Požadavek není stanoven, z projednání Zprávy nebyla dotčeným orgánem shledána nezbytnost komplexního posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) – stanovisko č.j. KUZL 58083/2026 ze dne 17. 6. 2026. Příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 25. května 2026 (č. j. KUZL 49862/2026) vyhodnotil, že předložená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv** na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody. Druhý příslušný orgán ochrany přírody Regionální pracoviště Moravskoslezské CHKO Beskydy ve svém stanovisku ze dne 11. června 2026 (č.j. 04494/MS/26) uvedl, že uvedená koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti . Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dotčený orgán při projednání návrhu zprávy neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování

Vyhodnocení výsledků projednání s dotčenými orgány, územně samosprávnými celky, oprávněnými investory - vyhodnocení podnětů a vyjádření

Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 7/2021 – 4/2026 uplatnily svá stanoviska, vyjádření a podněty tyto dotčené orgány, oprávnění investoři a ostatní subjekty:

- 1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
- 2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- 3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody
- 4. Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí

- 5. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- 6. Ministerstvo obrany ČR
- 7. Ministerstvo průmyslu a obchodu
- 8. Státní pozemkový úřad
- 9. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Moravskoslezské
- 10. Krajský úřad Zlínského kraje, Krajský stavební úřad, nadřízený orgán

Vyhodnocení výsledků projednání s dotčenými orgány

1. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství stanovisko č.j. KUZL 56224/2026 ze dne 10. 6. 2026

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40 odst. 3) písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím sinice č. III/4868. Silnice je v území i v ÚP stabilizována, nejsou navrhovány nové plochy, které by s ní byly ve střetu.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou za období 7/2021–4/2026 žádné další připomínky nebo požadavky na případnou změnu ÚP.

Vyhodnocení: na vědomí

2. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KUZL 58083/2026 ze dne 17. 6. 2026

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, a v souladu s ust. § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává k návrhu **Zprávy o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2021–2026** na základě ust. § 10i odst. 2) zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:

změnu ÚP Střítež nad Bečvou

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů (k 31. 12. 2024) - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí vyplývá, že celková potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je 6,42 ha. Demografický vývoj v obci Střítež nad Bečvou je v posledních letech poměrně stabilní s mírným nárůstem, počet obyvatel k 31. 12. 2024 byl 886 (zdroj ČSÚ). Zastavitelné plochy pro bydlení navržené účinným územním plánem se postupně naplňují. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení se vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel jeví jako dostatečný. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění konkrétních zastavitelných ploch pro bydlení řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné. Z výše uvedeného lze usoudit, že při zohlednění využití výše uvedených zastavitelných ploch pro bydlení je rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dostatečný.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Střítež nad Bečvou, bude řešeno změnou územního plánu.

Podněty k prověření: pozemek p. č. 1370/5 (část) ze stávající plochy krajinné zeleně ZK na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV. Další případné podněty uplatněné v rámci projednání této Zprávy budou doplněny po projednání.

Účelem pořízení změny ÚP Střítež je zpracování dokumentace v jednotném standardu v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují včetně prověření a případného zapracování jednotlivých podnětů ke změně funkčního využití dotčených ploch.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou za období 2021–2026 včetně výše uvedeného požadavku na pořízení změny ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) **účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.
- b) **míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – tato míra nebyla u výše uvedeného jednoho konkrétního požadavku na změnu využití území nalezena.
- c) **míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) **význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví.
- e) **vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)**. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad zásadního vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) **problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – zásadní problémy nebyly shledány. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlejší výrobní, skladovací nebo zemědělské plochy, případně plochy, které by generovaly negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví.
- g) **význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) **pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce** – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) **kumulativní a synergickou povahu vlivu** – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Tyto vlivy nebyly shledány.
- c) **přeshraniční povahu vlivu** – lze vyloučit.
- d) **rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)** – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.
- e) **závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – v rámci výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele obce Střítež nad Bečvou.
- f) **důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**
 - i. **zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP významné negativní vlivy v těchto oblastech nebyly shledány.
 - ii. **hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. **překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - iv. **kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – v rámci předložené koncepce s velkou pravděpodobností dojde k záboru půd náležejících do ZPF. Nicméně nejedná se o rozsáhlé zábory půdy. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze v této oblasti prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.
 - v. **dopady změny klimatu** – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 25. května 2026 (č. j. KUZL 49862/2026) vyhodnotil, že předložená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv** na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Druhý příslušný orgán ochrany přírody Regionální pracoviště Moravskoslezské CHKO Beskydy ve svém stanovisku ze dne 11. června 2026 (č.j. 04494/MS/26) uvedl, že uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti

Předpokládaný přínos posouzení předložené změny dotčeného ÚP ve vztahu k posouzení jiných koncepcí (na odlišných úrovních v téže oblasti) lze vyhodnotit jako minimální.

Vztah k jiným koncepcím či jejich změnám, včetně těch, jejichž provedení je zamýšleno, a které jsou příslušnému úřadu známy – nebyl nalezen.

Na základě výše uvedeného neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. V rámci dalších navazujících fází změny ÚP Střítež nad Bečvou, bude krajský úřad hodnotit případné další aktuální konkrétní požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví

Vyhodnocení: je respektováno, stanovisko zapracováno do kap. D. – územně plánovací dokumentaci není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

3. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody stanovisko č.j. KUZL 49862/2026 ze dne 25. 5 2026

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 07/2021–04/2026

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla podána městem Valašské Meziříčí, se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 00304387, možnosti vlivu návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 07/2021–04/2026. Krajský úřad Zlínského kraje vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce
n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody vycházel z žádosti a přílohy, kterou byl návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 07/2021–04/2026. Dále vycházel z územně analytických podkladů dostupných v mapové aplikaci MapoMat, jejímž odborným garantem je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

Tento závěr vychází zejména ze skutečnosti, že koncepce v uvedeném podnětu č. 1 je lokalizována mimo území prvků soustavy Natura 2000, přičemž nejbližší evropsky významná lokalita CZ0724089 Beskydy se nachází ve vzdálenosti přibližně 985 m vzdušnou čarou od pozemku parc. č. 1370/5 v katastrálním území Střítež nad Bečvou.

Uvedená lokalita je vymezena jako evropsky významná lokalita (EVL) v rámci soustavy Natura 2000 za účelem zajištění ochrany vybraných typů přírodních stanovišť a druhů evropského významu podle příslušných právních předpisů.

Předmětem ochrany jsou tyto typy přírodních stanovišť: alpské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů (3220), alpské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou (*Salix elaeagnos*) (3240), formace jalovce obecného (*Juniperus communis*) na vřesovištích nebo vápnitých trávnících (5130), polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) (6210), druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích (6230), vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva (6430), extenzivní sečené louky nížin až podhůří (6510), petrifikující prameny s tvorbou pěnoveců (7220), zásaditá slatiniště (7230), chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů (8220), jeskyně nepřístupné veřejnosti (8310), bučiny *Luzulo-Fagetum* (9110), bučiny *Asperulo-Fagetum* (9130), středoevropské subalpínské bučiny (9140), dubohabřiny (9170), lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklicích (9180), smíšené jasanovo-olšové lužní lesy (91E0) a acidofilní smrčiny (9410). Dále jsou předmětem ochrany tyto druhy: čolek karpatský (*Triturus montandoni*), kuňka žlutobříchá (*Bombina variegata*), lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*), medvěd hnědý (*Ursus arctos*), netopýr velký (*Myotis myotis*), oměj tuhý moravský (*Aconitum firmum* subsp. *moravicum*), rýhovec pralesní (*Rhysodessulcatus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), srpnatka fermežová (*Hamatocaulis vernicosus*), střevlík hrbolatý (*Carabus variolosus*), šikoušek zelený (*Buxbaumia viridis*), velevrub tupý (*Unio crassus*), vlk obecný (*Canis lupus*) a vydra říční (*Lutra lutra*).

Ochrana těchto stanovišť a druhů je zajišťována s cílem zachování nebo zlepšení jejich příznivého stavu z hlediska ochrany.

S ohledem na tuto vzdálenost a s přihlédnutím k věcné povaze, charakteru a rozsahu koncepce, nebyl shledán potenciál přímých, nepřímých ani sekundárních vlivů na celistvost těchto lokalit ani na jejich předměty ochrany.

Krajský úřad dále upozorňuje, že na pozemku parc. č. 1370/5 v katastrálním území Střítež nad Bečvou, jež je veden ve zprávě o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 07/2021–04/2026, jako podnět č. 1, je dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, vymezen sledovaný jev č. 21 – biotop zvláště chráněných druhů velkých savců.

V této souvislosti orgán ochrany přírody konstatuje, že je nezbytné, aby se k předmětné koncepci v souladu s § 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřila Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty, se sídlem Nádražní 318, 763 26 Luhačovice, jako místně příslušný orgán ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody současně upozorňuje, že v případě následné konkretizace záměrů či koncepcí v dalších fázích pořizování územního plánu bude nutné případné vlivy na lokality soustavy Natura 2000 posoudit samostatně v souladu s § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Současně orgán ochrany přírody uvádí, že na základě posouzení provedeného podle zákona č. 114/1992 Sb., v rozsahu své věcné a místní příslušnosti a s přihlédnutím k dostupným podkladům k hodnocené koncepci nebyly v dotčeném území identifikovány další zájmy ochrany přírody a krajiny, jejichž dotčení by bylo možné v souvislosti s realizací koncepce důvodně předpokládat.

Toto odůvodněné stanovisko je vydáno postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a není rozhodnutím vydaným ve správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření ani rozhodnutí, která mohou být ve vztahu k hodnocené aktivitě vydávána podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení: je respektováno, stanovisko zapracováno do textu Zprávy, kap. D.

Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy v Rožnově pod Radhoštěm viz Posouzení vlivu na evropské lokality a ptáčí oblasti - stanovisko č.j. 04494/MS/26, S/03524/MS/26 ze dne 11. 6. 2026 (samostatné stanovisko uvedené pod č. 9 následujícího textu).

4. Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí stanovisko č.j. MěÚVM 060052/2026 ze dne 10. 6. 2026

Městskému úřadu Valašské Meziříčí, odboru životního prostředí, byla dne 11. 5. 2026 pod č. j. MěÚVM 060052/2026 doručena žádost Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu – úřad územního plánování, o vyjádření k návrhu:

„Zpráva o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou za období 7/2021 – 4/2026“.

Tento návrh pořizuje a zpracovává odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel Územního plánu obce Střítež nad Bečvou.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy, vydává k předloženému návrhu ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto souhrnné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1/ Odpadové hospodářství

Dle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství, **neuplatňuje** připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

2/ Lesní hospodářství

Dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný orgán státní správy lesů, **neuplatňuje** připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

3/ Ochrana přírody a krajiny

Dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) téhož zákona:

K předloženému návrhu odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, **neuplatňuje** připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

4/ Vodní hospodářství

Dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný vodoprávní úřad, **neuplatňuje** připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

5/ Ochrana zemědělského půdního fondu

Odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, **není příslušný k posouzení dané věci**.

Dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad.

Vyhodnocení: na vědomí, stanovisko KUZK, OŽP viz bod 3. tohoto vyhodnocení

6/ Ochrana ovzduší

K předloženému návrhu odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, sděluje, že **není příslušný k posouzení dané věci**.

Dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je k uplatnění stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce příslušný krajský úřad.

Vyhodnocení: na vědomí, stanovisko KUZK, OŽP viz bod 3. tohoto vyhodnocení

7/ Odbor školství, kultury a sportu

Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: K předloženému návrhu odbor školství, kultury a sportu Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný orgán státní památkové péče, **neuplatňuje** připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

8/ Odbor dopravně správních agend

Dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: K předloženému návrhu odbor dopravně správních agend Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný silniční úřad, **neuplatňuje** připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

Závěr:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu toto stanovisko

Vyhodnocení: na vědomí

5. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje vyjádření č.j. KHSZL 13571/2026 ze dne 25. 5. 2026

VYJÁDŘENÍ ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Vyjádření

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně (dále jen „KHS ZK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 54 stavebního zákona, **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí, č.j.: MeUVM 047563/2026 ze dne 11. 5. 2026 o **projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 7/2021 – 4/2026**, doručeného dne 11. 5. 2026, toto

v y j á d ř e n í :

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví **KHS ZK s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 7/2021 – 4/2026**

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Dne 11. 5. 2026 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí, o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 7/2021 – 4/2026.

Územní plán Střítež nad Bečvou (dále jen „ÚP Střítež“) byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 27/6/2013 Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou dne 18. 12. 2013. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 21. 1. 2014. Změna č. 1 byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2018 usnesením Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou č. 34/4/2018 dne 3. 10. 2018 s nabytím účinnosti dne 19. 10. 2018. Změna č. 2 byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2023 usnesením Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou č. 4/6.1/2023, 4/6.2/2023 a 4/6.3/2023 dne 26. 4. 2023 s nabytím účinnosti dne 20. 5. 2023. Změna č. 3 vyplývající z požadavku na změnu v území soukromého investora pro realizaci volnočasového areálu k ustájení a drezuře koní byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2024 usnesením Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou usnesením č. 11/9.1/2024, 11/9.2/2024 a 11/9.3/2024 dne 25. 6. 2024. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 11. 7. 2024.

Součástí předložené Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 7/2021 – 4/2026 je návrh zadání změny územně plánovací dokumentace.

Účelem pořízení změny ÚP Střítež nad Bečvou je zpracování dokumentace v jednotném standardu v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují včetně prověření a případného zpracování jednotlivých podnětů ke změně funkčního využití dotčených ploch.

V rámci zpracování návrhu změny ÚP Střítež nad Bečvou bude prověřen a vyhodnocen níže uvedený podnět předložený žadatelem na změnu v území:

- Změna využití území z plochy ZK – plochy zeleň krajinná na plochu SV – plochy smíšené obytné venkovské: jedná se o změnu funkčního využití části pozemku parc.č. 1370/5 v k.ú. Střítež nad Bečvou, resp. o rozšíření stabilizované plochy SV – plocha smíšená obytná venkovská pro záměr umístění stavby hospodářského objektu jako zázemí ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 265.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 7/2021 – 4/2026 není v rozporu požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: na vědomí

6. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, OOÚZ a SOD

vyjádření sp.zn. 2169932/2026-1322/OÚZBR, č.j. MO 482561/2026-1322 ze dne 14. 5. 2026

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona vyjádření:

k předloženému Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou za období 7/2021–4/2026 nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování nové změny územního plánu Střítež nad Bečvou, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a

vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení: je respektováno, výše uvedené požadavky na respektování a zapracování zájmů MO jsou zahrnuty v kap H.2. Uvedené požadavky jsou také již v souladu s limity využití území součástí účinného územního plánu.

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu

vyjádření sp. zn. MPO 55449/2026, č.j. MPO 56214/2026 ze dne 13. 5. 2026

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 107 stavebního zákona, se k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou za období 07/2021-04/2026 vyjadřujeme takto:

Na území obce Střítež nad Bečvou se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do severovýchodní části katastru zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 3206300 Střítež nad Bečvou, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Ze Zprávy o uplatňování ÚP vyplynula potřeba pořízení změny územního plánu, zejména z důvodu potřeby aktualizace zastavěného území a sladění ÚP s Územním rozvojovým plánem, s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a s dalšími rozvojovými a koncepčními dokumenty Zlínského kraje a s platnou legislativou (včetně převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace). Do současné doby zaevidovala obec pouze jeden podnět na změnu funkčního využití ploch, který se ovšem netýká pozemků pod výše uvedeným ložiskem. Nicméně upozorňujeme, že v případě dalších došlých podnětů na změnu funkčního využití ploch bude při zpracování změny územního plánu třeba toto ložisko respektovat, dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou souhlasíme.

Vyhodnocení: na vědomí

8. Státní pozemkový úřad - KPÚ pro ZK pobočka Vsetín

vyjádření zn. SPU 211701/2026/Dr. ze dne 1. 6. 2026

Podáním ze dne 11. 5. 2026 obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín sdělení ve věci zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 7/2021–4/2026.

V souladu s ustanovením § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů Vám sdělujeme, že k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou neuplatňujeme žádné požadavky, neboť změny č. 2 a č. 3, které byly vydány ve 3. sledovaném období 7/2021–4/2026, neměly vliv na již zpracovaný a schválený plán společných zařízení v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách.

Vyhodnocení: na vědomí

**9. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Moravskoslezské, Správa CHKO Beskydy
stanovisko č.j. 04494/MS/26, č. sp. S/03524/MS/26 ze dne 11. 6. 2026**

Věc: Posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení koncepce):

„Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 7/2021 – 4/2026“

vydává v souladu s § 45i odst.1 zákona toto:

STANOVISKO

uvedená koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

ODŮVODNĚNÍ

Agentura obdržela žádost MěÚ Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Území obce Střítež nad Bečvou zasahuje na území EVL Beskydy jen částečně (jihovýchodní část), do Ptačích oblastí (PO) nezasahuje.

Předmětem ochrany v EVL Beskydy jsou následující typy přírodních stanovišť - *Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů*), *Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou, Formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých travnicích*, *Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích*, *Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)*, *Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně*, *Extenzivní sečené louky nížin až podhůří*, *Petrifikující prameny s tvorbou pěnoveců*, *Zásaditá slatiniště*, *Chasmoxytická vegetace silikátových skalnatých svahů*, *Jeskyně nepřístupné veřejnosti*, *Bučiny asociace Luzulo-Fagetum*, *Bučiny asociace Asperulo-Fagetum*, *Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (Acer) a šťovíkem horským*, *Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum*, *Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích*, *Směšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy*, *Acidofilní smrčiny*) a tyto druhy živočišné a rostlinné druhy - *oměj tuhý moravský*, *srpnatka fermežová*, *šikoušek zelený*, *čolek karpatský*, *kuňka žlutobříchá*, *lesák rumělkový*, *medvěd hnědý*, *netopýr velký*, *rýhovec pralesní*, *rys ostrovid*, *střevlík hrboletý*, *velevrub tupý*, *vlk obecný*, *vydra říční*).

Předmětná koncepce obsahuje pouze 1 dílčí změnu, a to změnu funkčního využití pozemku na p. č. 1370/5, k. ú. Střítež nad Bečvou. Tato změna se však nachází mimo území EVL Beskydy. Předmětná změna zasahuje do „Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ jakožto jednoho z povinně registrovaných jevů (dále také „jev ÚAP“), který je definován v příloze vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. S ohledem na skutečnost, že se jedná pouze o jednu dílčí úpravu v návaznosti na stávající zástavbu, navíc ve vzdálenosti cca 1 km od hranice EVL Beskydy, nelze předpokládat významně negativní vliv. Vzhledem k charakteru záměru nelze ani předpokládat významné negativní ovlivnění dalších předmětů ochrany EVL Beskydy ani žádné PO.

Z výše uvedených důvodů Agentura může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Beskydy či PO Beskydy vyloučit.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Poznámka: Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření orgánu ochrany přírody dle dalších ustanovení zákona, které mohou být danou koncepcí dotčeny (např. § 12 ochrana krajinného rázu, § 44 souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích, § 49,50 ochrana biotopu zvláště chráněných rostlin a živočichů apod.).

Vyhodnocení: respektováno, zapracováno do kap D. Zprávy o uplatňování ÚP -uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Vyhodnocení projednání s krajským úřadem

10. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor Krajský stavební úřad

vyjádření č.j. KUZL 52955/2026 ze dne 2. 6. 2026

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 11.05.2026 ve smyslu ust. § 88 odst. 1 písm. b), ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období (dále též zpráva o uplatňování) k vydání vyjádření.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou
Určený zastupitel: Ing. Jan Vaculín, místostarosta obce
Podklady: Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 7/2021 – 4/2026 (duben 2026)

Vyjádření:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování, vydává podle ust. § 89 odst. 5 písm. a), ve spojení s ust. § 107 odst. 3 stavebního zákona, vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme prověřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území.

Vyhodnocení: respektováno, požadavek je zapracován v kap. H.2 zprávy o uplatňování.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01. 10. 2025 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- Celostátní priority územního plánování.
- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Ve vyhodnocení priority čl. (26) je uvedeno, že zastavitelné plochy VD Z.49 a VZ Z.53 zasahují z části do záplavového území. Požadujeme doplnit vyhodnocení, např. jaká jsou stanovena opatření.

Ostatní uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.10.2025 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou žádné další požadavky.

Vyhodnocení: na vědomí

zbytků) zasahují z velmi malé části do stanoveného záplavového území. Vymezení těchto ploch bylo převzato ze změny č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 19. 10. 2018, přičemž v době jejího pořizování a schvalování nebyla stanovena potřeba zvláštních opatření nad rámec obecně závazných právních předpisů.

S ohledem na velmi malý rozsah zásahu do záplavového území, charakter navrženého využití (výroba a služby navazující na stávající areál, kompostování rostlinných zbytků) a skutečnost, že plochy byly již dříve schváleny změnou č. 1 ÚP, se v koncepční rovině územního plánu nestanovují zvláštní plošná opatření nad rámec obecně závazných právních předpisů. Územní plán respektuje vymezené záplavové území jako limit využití území a předpokládá, že konkrétní záměry v dotčených plochách budou podrobně posouzeny v navazujících správních řízeních, včetně uplatnění požadavků dotčených orgánů státní správy. Případná konkrétní opatření (např. omezení umísťování staveb v aktivní zóně záplavového území, požadavky na technické řešení záměru, režim skladování materiálů apod.) lze stanovit individuálně ve stanoviscích dotčených orgánů a v podmínkách příslušných povolenacích rozhodnutí.

c) Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s usn. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu (viz posouzení souladu v bodě d).

V předložené zprávě zapracováno.

Vyhodnocení: na vědomí

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešení území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Změny č. 7 s nabytím účinnosti 09.10.2025 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- Koncepte rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury
- Rozvojová oblast nadmístního významu NOB1 Podbeskydsko.
- Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (dále také VPS) dopravní infrastruktury nadmístního významu:
 - DS107 Valašské Meziříčí – Rožnov p. Radhoštěm, I/35.
- Plochy a koridory VPS technické infrastruktury nadmístního významu:
 - TE112 Zubří – Hutisko, VVN + TR110 kV/22 kV.
- Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), vymezené jako veřejně prospěšná opatření (dále také VPO):
 - RBC180 regionální biocentrum 133 – Střítež
 - RBK248 regionální biokoridor 1553 – RK 1547 – Střítež.
- Cílové kvality krajiny:
 - KRJ3. krajina zemědělská s lukařením, 5.1 krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Rožnov
 - KRJ4. krajina lesní harmonická, 5.2 krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Zubersko.

Ve vyhodnocení koncepce čl. (7) je uvedeno, že zastavitelné plochy VD Z.49 a VZ Z.53 zasahují z části do záplavového území. Požadujeme doplnit vyhodnocení, např. jaká jsou stanovena opatření.

Ostatní uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Změny č. 7, nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou žádné další požadavky.

Vyhodnocení: na vědomí

Zastavitelné plochy VD Z.49 (drobná výroba a služby) a VZ Z.53 (rozvoj zemědělské výroby – kompostování rostlinných zbytků) zasahují z velmi malé části do stanoveného záplavového území. Vymezení těchto ploch bylo převzato ze změny č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 19. 10. 2018, přičemž v době jejího pořizování a schvalování nebyla stanovena potřeba zvláštních opatření nad rámec obecně závazných právních předpisů.

S ohledem na velmi malý rozsah zásahu do záplavového území, charakter navrženého využití (výroba a služby navazující na stávající areál, kompostování rostlinných zbytků) a skutečnost, že plochy byly již dříve schváleny změnou č. 1 ÚP, se v koncepční rovině územního plánu nestanovují zvláštní plošná opatření nad rámec obecně závazných právních předpisů. Územní plán respektuje vymezené záplavové území jako limit využití území a předpokládá, že konkrétní záměry v dotčených plochách budou podrobně posouzeny v navazujících správních řízeních, včetně uplatnění požadavků dotčených orgánů státní správy. Případná konkrétní opatření (např. omezení umísťování staveb v aktivní zóně záplavového území, požadavky na technické řešení záměru, režim skladování materiálů apod.) lze stanovit individuálně ve stanoviscích dotčených orgánů a v podmínkách příslušných povolenacích rozhodnutí.

Krajský úřad v rámci úřední činnosti zjistil v předloženém návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou nepřesnosti (např. viz níže), a proto doporučuje pořizovateli, aby byl návrh zprávy znovu překontrolován a upraven:

- Upozorňujeme, že Vláda ČR usnesením č. 230 ze dne 13.04.2026 schválila Změnu č. 1a ÚRP (veřejná vyhláška doposud není vyvěšena) a do konce srpna 2026 se předpokládá i vydání Změny č. 2 ÚRP (vymezení akceleračních oblastí).

Vyhodnocení: respektováno, informace o nabytí účinnosti změny č. 1a ÚRP dne 18. 7. 2026 zapracována do kap. C.4 Zprávy, informace o předpokládaném vydání Změny č. 2 ÚRP (vymezení akceleračních oblastí) vzato na vědomí – vymezení akceleračních oblastí se netýká řešeného území.

- V kap. A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán je ve výčtu změn podmínek uvedeno, že dne 09.10.2025 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 ZÚR ZK. Jedná se však o Změnu č. 7 ZÚR ZK. Doporučujeme dát do souladu.

Vyhodnocení: respektováno, v příslušné části kap A.2. opraveno

Jednotlivé požadavky a doporučení jsou v upraveném textu Zprávy o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou respektovány a zapracovány v příslušných kapitolách.

Vyhodnocení projednání s oprávněnými investory

Ze strany oprávněných investorů nebyly neuplatněny žádné podněty.

Vyhodnocení projednání s územně samosprávnými celky

Územní samosprávné celky přímo sousedící s řešeným územím neuplatnily žádné podněty.

Vyhodnocení uplatněných podnětů – veřejnost

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné podněty.

Závěr

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 7/2021 – 4/2026 byl ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona, před jeho předložení ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 88 - 90 stavebního zákona.
- V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách obce Střítež nad Bečvou, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání byl předložen Zastupitelstvu obce Střítež nad Bečvou k projednání a schválení, dle příslušných ustanovení stavebního zákona.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou byl zpracován a projednán ve spolupráci s určeným zastupitelem – Ing. Janem Vaculínem, místostarostou obce.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za období 7/2021 – 4/2026 byla projednána Zastupitelstvem obce Střítež nad Bečvou usnesením č. 26/9/2026 dne 16. 9. 2026.

Ing. Pavel Gerla, v. r.
starosta

Ing. Jan Vaculín, v. r.
místostarosta